

## Аннотация дисциплины Б.1.1.23 Дисциплина. Кадастр недвижимости

Дисциплина "Кадастр недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 5, 6 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 208/8 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет, курсовой проект, экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров
2. ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
3. ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Понятие кадастра
2. Земельный фонд Российской Федерации как объект Государственного кадастра недвижимости
3. Цель создания и ведения земельного кадастра
4. Правовое состояние земель
5. Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости
6. Процесс регистрации прав на земельный участок, как объект недвижимости
7. Учет и регистрация объектов с обременением
8. Учет качества земель. Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв
9. Основные принципы ведения земельного кадастра
10. Государственное регулирование земельных отношений
11. Перераспределение земель: значение, принципы пополнения, правовой режим
12. Правовое, топографо-геодезическое обеспечение кадастра недвижимости
13. Зарубежные кадастровые и регистрационные системы
14. Нормативная база по мониторингу земель
15. Государственная экологическая экспертиза
16. Описание негативных процессов, изучаемых мониторингом земель
17. Приемы оценки степени воздействия негативных явлений на состояние земельного фонда
18. Мониторинг лесных ресурсов
19. Мониторинг водной среды
20. Картографическое обеспечение мониторинга земель
21. Значение и роль управления земельными ресурсами в современных условиях

22. Мониторинг загрязненных земель
23. Мониторинг использования городского земельного фонда
24. Основные направления охраны земель
25. Методы рекультивации нарушенных земель

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция.